



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI DA CUI ATTINGERE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A N. 2 SOGGETTI ESTERNI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DISCIPLINATE DALLE LEGGI N. 47/1985 – N. 724/1994 - N. 326/2003 E L.R. N. 12/2004.

Importo inferiore a 40.000,00 euro ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, visto il Regolamento per la semplificazione dei procedimenti di spesa in economia approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 2007 e viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

RENDE NOTO

È indetta procedura pubblica per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti, da intendersi quali in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, per la formazione di un elenco finalizzato all'affidamento dei servizi di istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326 come integrata dalla Legge Regionale n.12 del 08 novembre 2004 e s.m.i.. La formazione di detto elenco non prevede la predisposizione di graduatorie e l'inserimento nello stesso elenco non comporta, in nessun caso, alcun diritto da parte del candidato ad ottenere l'affidamento di incarichi.

Il Comune di Norma, intende procedere all'acquisizione in economia di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, attingendo al suddetto elenco, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del Regolamento per la semplificazione dei procedimenti di spesa in economia approvato con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 2007, affidando tali servizi a n. 2 soggetti esterni appartenenti agli Ordini/Collegi Professionali di Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Edili, per l'esecuzione del servizio di: Istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326 come integrata dalla Legge Regionale n.12 del 08 novembre 2004 e s.m.i..

1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'incarico riguarda in particolare:

- verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al responsabile del servizio della comunicazione dell'avvio del procedimento in cui sono stabiliti per il cittadino i termini ultimi per la presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta;
- verifica della scheda urbanistica, qualora sia presente all'interno della pratica, per definire esattamente la localizzazione del manufatto abusivo, tenendo conto che tale verifica comprende



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

il controllo degli strumenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale, comunicazioni comunque attinenti la pratica, ecc.;

- verifica di eventuali precedenti sanatorie, verbali dei VV.UU., autorizzazioni edilizie già rilasciate;
- notifica della richiesta di documentazione integrativa (elaborato grafico, accatastamento, ecc.) al fine di verificare la congruità dell'oblazione e degli oneri versati, come somme autodeterminate, e la procedibilità dell'istanza;
- esame di tutta la documentazione prodotta, conteggio dei saldi oblazione ed oneri e notifica degli stessi al richiedente la sanatoria;
- istruttoria di eventuali istanze presentate ai sensi dell'art. 32 L.47/85, relative ad abusi realizzati in zone vincolate;
- calcolo e comunicazione dell'eventuale indennità risarcitoria del danno ambientale;
- eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari su richiesta o per la definizione della pratica;
- rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio;
- predisposizione e trasmissione al responsabile del servizio dell'atto amministrativo per il rilascio di concessioni edilizie, dinieghi e prese d'atto;
- istruttoria e predisposizione della documentazione occorrente per il rilascio del parere del membro esperto per le opere abusive ricadenti in zone vincolate ai fini paesaggistici e ambientali.

L'incarico sarà espletato personalmente da n. 2 soggetti dell'elenco in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni fornite dal Responsabile del Servizio.

Il lavoro sarà svolto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Norma – Ufficio Condono Edilizio, utilizzando la strumentazione comunale negli orari di apertura degli uffici, con l'obbligo della presenza nei giorni di ricevimento di pubblico in corrispondenza degli orari prestabiliti.

Per l'intera durata dell'incarico i prestatori di servizi non potranno prestare attività professionale all'interno del Territorio Comunale di Norma riguardante la definizione delle istanze di condono edilizio anche se presentate nei dieci anni precedenti la stipula del contratto e non potranno svolgere analoga attività presso altre Amministrazioni Comunali.

Il mancato rispetto della clausole suddette darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.

2 - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Gli incarichi saranno affidati ai n. 2 candidati scritti nell'elenco la cui esperienza professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto alle attività da svolgere, sulla base della valutazione dei curricula e delle esperienze e/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

L'affidamento del servizio avverrà con determinazione del Responsabile del Settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e sarà regolato da apposito contratto nel quale verranno fissate le modalità, i tempi ed il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico.

La stipulazione dell'eventuale contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche delle dichiarazioni prodotte, nonché all'accertamento della regolarità contributiva.

3 - DURATA E LUOGO DEL SERVIZIO

L'incarico avrà la durata di 3 (tre) anni a far data dalla stipula del contratto ed il Comune di Norma si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di proroga per ulteriori anni tre.

Le parti potranno reciprocamente esercitare la facoltà discrezionale di recedere dal contratto dando un preavviso di 15 giorni.

Il lavoro sarà svolto presso la sede del Comune di Norma - Area Tecnica utilizzando la strumentazione comunale secondo le modalità che saranno definite nel contratto e dalle disposizioni impartite dal Responsabile del Servizio restando inteso che qualora le pratiche non possano essere concluse per inerzia dei privati (mancata o ritardata trasmissione ed integrazioni), il conseguente ritardo non è da addebitare all'aggiudicatario e quindi non verrà applicata allo stesso nessuna penale per ritardo.

4 - CORRISPETTIVI E VALORE DELL'INCARICO

Il corrispettivo spettante ai tecnici istruttori per le prestazioni relative ai sopra elencati punti è pari ad € 120,00 per ogni pratica di condono conclusa con l'emissione della Concessione Edilizia a sanatoria ed € 100,00 per ogni pratica oggetto di Diniego e/o Presa d'Atto e si intendono al netto di IVA ed oneri di legge.

5. REQUISITI PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso del diploma di Laurea in Ingegneria, Architettura, Diploma di Geometra, Perito Edile;
- 2) iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;
- 3) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
- 4) godere dei diritti civili e politici;
- 5) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- 6) essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

- 7) non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità e/o inconferibilità di cui al D.Lgs 8 aprile 2013 n.39;
- 8) comprovata esperienza nella definizione di condoni edilizi anche con l'utilizzo di programmi informatici dedicati all'istruttoria delle istanze di condono edilizio, da documentare con incarichi precedenti presso pubbliche amministrazioni.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

È esclusa la partecipazione a professionisti associati o temporaneamente raggruppati in quanto l'oggetto dell'incarico professionale de quo non necessita di una pluralità di competenze tecniche professionali in capo a soggetti diversi.

È garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'inserimento nell'elenco e per l'affidamento dei servizi di cui al presente avviso.

Le domande incomplete, non debitamente sottoscritte, pervenute oltre il previsto termine, non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione, non verranno prese in considerazione.

6 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati a presentare candidatura dovranno far pervenire una busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Candidatura per l'elenco relativo al conferimento del servizio di istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio", entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on-line del Comune di Norma, all'indirizzo Comune di Norma, Piazza Primo Maggio, 13 – 04010 Norma (LT).

Il plico dovrà contenere:

1. La domanda di iscrizione all'elenco oggetto del presente avviso sottoscritta in calce.
2. Il Curriculum vitae in formato europeo con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 - D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

Il plico chiuso potrà essere inviato a mezzo del servizio postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnato a mano all'indirizzo Comune di Norma Ufficio protocollo, Piazza Primo Maggio, 13 – 04010 Norma (LT), per le domande inviate a mezzo posta farà fede la data di consegna del plico al protocollo dell'Ente.

Le candidature, pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità richieste, saranno esaminate al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti minimi di ammissione specificati innanzi.

Coloro che risultino in possesso dei requisiti specificati saranno inseriti, in ordine alfabetico, nell'elenco dei professionisti oggetto del presente avviso.

Non è, pertanto, prevista la predisposizione di graduatorie di merito.



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

7 - AVVERTENZE PARTICOLARI E AGGIUNTIVE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale e/o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie e/o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Norma non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti dei servizi di cui sopra, fermo restando l'impegno, qualora intenda procedere agli affidamenti medesimi, a prendere in considerazione le domande e curricula presentati a seguito alla pubblicazione del presente avviso.

L'istanza di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità all'affidamento del servizio, nonché l'accettazione delle condizioni del presente avviso.

8 - MODALITÀ DI CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI.

L'affidamento degli incarichi di cui al presente avviso avverrà con provvedimento del Responsabile del Settore 3, tenuto conto dei curricula presentati dai professionisti interessati, tenendo presente esperienze e/o attività pregresse già maturate nell'ambito di riferimento.

L'affidamento dell'incarico professionale è comunque subordinato all'accettazione del professionista individuato, che dovrà attestare la persistenza dei requisiti richiesti già dichiarati al momento della presentazione della domanda di candidatura e sarà formalizzato con la stipula di apposito contratto, conforme alle indicazioni del presente avviso e contenente le clausole di rito.

9 - VALIDITÀ DELL'ELENCO

I curricula immessi nell'elenco rimarranno a disposizione dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva di prorogarne la durata secondo specifiche esigenze.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere ad eventuali aggiornamenti dello stesso mediante analogo procedimento di evidenza pubblica.

10 - PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONE

Del presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione:

- Affissione al' Albo Pretorio dell'Ente;
- Sito web dell'Ente all'indirizzo internet www.comune.Norma.latina.it ;

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore, Sig. Gianfranco Tessitori, cui potranno essere richiesti eventuali chiarimenti e/o informazioni esclusivamente tramite posta elettronica al seguente indirizzo e-mail: sindacogtessitori@comune.norma.lt.it .

Norma, lì 13/03/2017

Il Responsabile del Settore
Gianfranco Tessitori