

RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL
31/12/2020

Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27
gennaio 2010, n.39

DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n. 18.

Il giorno 30.03.2021 alle ore 15.00, il revisore contabile ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2020, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina in pari data, con la collaborazione della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Presidente Dott. Geom. Sandro Mascitti e del Tesoriere Geom. Domenico Pietricola.

Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art.29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, e dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che approva il bilancio consuntivo al 31.12.2020.

È stato esaminato il bilancio d'esercizio al 31.12.2020, unitamente agli altri allegati del rendiconto generale, così come previsto dall'art. 29 (Rendiconto di gestione) del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

- a) stato patrimoniale;
- b) conto economico;
- c) prospetto di concordanza;
- d) rendiconto finanziario;
- e) situazione di cassa;
- f) situazione amministrativa;
- g) nota integrativa;

h) relazione del tesoriere.

Si segnala, in riferimento alle documentazioni esaminate, l'assenza della relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri.

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'anno 2020.

Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

- a) lo stato della riscossione delle quote associative pregresse, messo in atto negli anni passati, anche attraverso azioni legali;
- b) l'ammontare dei debiti nei confronti degli Enti previdenziali e del Consiglio Nazionale Geometri;
- c) l'ammontare dei residui attivi e passivi.

A conclusione degli accertamenti il Revisore ha predisposto la seguente relazione, di seguito riportata, da sottoporre all'Assemblea degli iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge, così come previsto dal Regolamento contabile.

RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO
CHIUSO AL 31/12/2020

Relazione redatta ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 27
gennaio 2010, n.39

Signori Associati,

il bilancio chiuso al 31.12.2020 è stato redatto in conformità ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e redatto secondo gli schemi che lo stesso Regolamento prevede. Il bilancio è stato redatto, inoltre, così come prevede lo stesso Regolamento, secondo i principi contabili stabiliti dal codice civile e segnatamente dagli artt. 2423 e 2423-bis.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con lo scopo di verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio Direttivo dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art.14, comma2, lettera e) del D.lgs. 39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta per il bilancio consuntivo dell'anno precedente.

Comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte, così come previsto dal

Regolamento Contabile, nel rispetto della normativa anti COVID-19.

Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: a) chiarezza; b) verità; c) legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. prospetto di concordanza;
4. rendiconto finanziario;
5. situazione di cassa;
6. situazione amministrativa;
7. nota integrativa;
8. relazione del tesoriere.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2020; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Con lo scopo di poter esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio e sulla sua idoneità a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'esercizio, sono stati esaminati i seguenti documenti:

1. rendiconto finanziario;
2. stato patrimoniale;
3. conto economico.

Dai precedenti documenti sono state formulate le seguenti tabelle, le quali, sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'anno 2020.

VALORI FINANZIARI: ENTRATE

Tabella 1 - Rendiconto finanziario 2020: **flusso delle entrate**

Voce (valori in euro)	Previsioni 2020			Somme accertate 2020			Differenze sulle previsioni
	Iniziali	variazioni	definitive	riscosse	da riscuotere	totali	
Titolo I: Totale entrate correnti	293.180,00	-	293.180,00	189.351,68	47.925,00	237.276,68	-55.903,32
Titolo II: Totale entrate in conto capitale	1.600,00	-	1.600,00	-	-	0,00	-1.600,00
Titolo III: totale partite di giro	62.000,00	4000	66.000,00	32.220,71	1557,7	33.778,41	-32.221,59
TOTALE ENTRATE	356.780,00	4.000,00	360.780,00	221.572,39	49.482,70	271.055,09	-89.724,91

VALORI FINANZIARI: USCITE

Tabella 2 - Rendiconto finanziario 2020: **flusso delle uscite**

Voce (valori in euro)	Previsioni 2020			Somme accertate 2020			Differenze sulle previsioni
	Iniziali	variazioni	definitive	riscosse	da riscuotere	totali	
Titolo I: Totale uscite correnti	281.380,00	-	281.380,00	193.385,91	48.260,23	241.646,14	-39.733,86
Titolo II: Totale uscite in conto capitale	13.400,00	-	13.400,00	3.000,00	-	3.000,00	-10.400,00
Titolo III: totale partite di giro	62.000,00	4.000,00	66.000,00	24.741,98	9.036,43	33.778,41	-32.221,59
TOTALE USCITE	356.780,00	4.000,00	360.780,00	221.127,89	57.296,66	278.424,55	-82.355,45

VALORI PATRIMONIALI

Tabella 3 - Stato patrimoniale: **attivo**

Voce (valori in euro)	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Totale immobilizzazioni	878.225,11	878.225,11	-
Totale attivo circolante	499.016,38	500.805,37	1.788,99
TOTALE ATTIVO	1.377.241,49	1.379.030,48	1.788,99

Tabella 4 - Stato patrimoniale: **passivo**

Voce (valori in euro)	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Patrimonio Netto	440.999,95	416.371,35	-24.628,60
Totale fondi	886.588,28	906.735,42	+20.147,14
Totale debiti	49.653,26	55.923,71	+6.270,45
TOTALE PASSIVO	1.377.241,49	1.379.030,48	1.788,99

VALORI ECONOMICI

Tabella 5 - Conto economico: **valori consuntivi**

Voce (valori in euro)	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Totale valore della produzione	271.195,14	237.276,68	-33.918,46
Totale costi della produzione	252.596,31	260.157,20	7.560,89
Differenza tra valore della produzione e costi della produzione	18.598,83	-22.880,52	-41.479,35
Proventi ed oneri finanziari	-1973,51	-1.748,08	225,43
Proventi ed oneri straordinari	-	-	-
Risultato ante imposte	16.625,32	-24.628,60	-41.253,92
Avanzo/disavanzo/Pareggio economico	16.625,32	-24.628,60	-41.253,92

In merito ai criteri di valutazione del patrimonio del Collegio, si attesta che gli stessi non sono mutati rispetto al precedente esercizio, risultano conformi ai disposti civilistici (artt. 2423 e 2424) ed ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri.

In particolare, al 31.12.2020, sotto il profilo finanziario si evidenzia, un avanzo (vincolato) pari ad Euro 39.650,68, il quale, sommato all'importo disponibile di Euro 361.217,98, determinano un Risultato finale di Amministrazione pari ad Euro 400.868,66.

L'analisi della gestione patrimoniale dell'Ente evidenzia che nel 2020 i componenti patrimoniali sono lievemente aumentati di € 1.788,99 rispetto allo scorso esercizio. Circa le attività patrimoniali, tale valore è stato determinato da un aumento dei residui attivi (+ 22.537,47 €), dato dalla crescita dei "crediti verso gli iscritti" (+37.401,19) e da una variazione negativa dei "crediti diversi" (- 14.863,00 €). A fronte di questo, però, si segnala un'importante variazione negativa delle "disponibilità finanziarie" pari a -20.748,48 € (-50,08 %), dato in particolar modo da una riduzione delle "disponibilità bancarie" pari ad -20.213,78 €.

Dal lato delle passività, la posizione debitoria del Collegio resta pressoché invariata, con il 2020 che vede un totale dei debiti pari ad € 55.923,71 (+ 6.270,45 €), dato principalmente da una crescita dei "debiti verso Enti Previdenziali ed Erario" (+ 3.265,41) e dei "debiti verso Consiglio Nazionale" (+ 3.440,00 €) a fronte, però, di una diminuzione dei "debiti verso i fornitori" di -1.993,60 €. In relazione agli accantonamenti effettuati nel corso dell'anno 2020, poi, si evidenzia la crescita dei "fondi ammortamento", dovuto alle quote ammortamento relative ai beni durevoli impiegati nell'attività istituzionale, per un valore pari ad € 11.532,39 (+ 10.052,03 € "fondo amm.to fabbricati e terreni" e + 1.480,00 € "fondo amm.to attrezzature ed impianti").

A questi, inoltre, si aggiunge la crescita del "fondo svalutazione crediti" che, data la consistenza del monte crediti vantato dall'Ente in particolar modo quelli riferibili alle quote verso gli iscritti rappresenta una strategia prudenziale necessaria, ammonta a € 146.157,29 (+ 5.726,75 € rispetto all'anno 2019). Infine, il fondo TFR si evidenzia un saldo di € 44.013,00 come risultato degli ultimi accantonamenti di € 2.888,00 rispetto all'anno 2019.

Sotto il profilo patrimoniale - come evidenziato dal prospetto a sezioni contrapposte dello Stato Patrimoniale - si rileva che:

- Risultano immobilizzazioni tecniche per Euro 878.225,11, di equo valore rispetto al precedente esercizio;
- Le immobilizzazioni materiali sono state imputate al costo di acquisto, al lordo degli oneri accessori di diretta imputazione e degli eventuali altri oneri sostenuti dal Collegio, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene, per complessivi Euro 161.659,98, a fronte di un valore iscritto al 31.12.2019 pari a Euro 173.192,37 €.
- Non risultano iscritte immobilizzazioni finanziarie.
- Il saldo delle immobilizzazioni è, dunque, da imputare alle movimentazioni inerenti alle sole immobilizzazioni materiali;
- I crediti sono stati iscritti al valore di realizzo, per Euro 317.152,19 ma, su tale punto, si esprimono alcuni dubbi in merito. A seguire, si riporta il quadro sinottico redatto in conformità all'art. 2427 c.c..

CREDITI F.DO CONSORTILE (valori in euro)	2019	2020	Δ 2019-2020
Crediti pregressi per quote associative	248.936,00	286.338,00	37.402,00
Crediti verso terzi	208.646,00	193.783,00	-14.863,00
F.do svalutazione crediti	-140.431,00	-146.157,00	5.726,00

Dall'esame delle precedenti tabelle, appare evidente un aumento generalizzato dei crediti dove, sebbene si registri una riduzione dei "crediti verso terzi" si rileva una considerevole crescita dei "crediti pregressi verso le quote associative" i quali vengono, nella loro totalità, stimati come "esigibili entro l'esercizio successivo" ma, ancora una volta, preme raccomandare agli organi di questo Collegio ogni azione utile volta al recupero di tali importi. In relazione a questo, si rileva una situazione creditoria di entità ancora rilevante per il Collegio Geometri di Latina. A ciò, si aggiunge che:

- Le disponibilità liquide inerenti conti bancari ed i saldi attivi dei depositi presentano una rilevante riduzione, con un saldo di Euro 20.685,17;
- I debiti sono stati iscritti complessivamente al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione, per Euro 55.923,71, e risultano nel loro complesso esigibili entro il successivo esercizio. Le variazioni registrate (+ 6.270,45 €) rispetto al precedente esercizio sono, nella quasitotalità, da imputare a Residui Passivi, rectius a spese già impegnate poiché di competenza dell'anno, ma pagabili entro l'esercizio successivo;
- Le quote associative sono state iscritte in bilancio al momento della conclusione degli stessi;
- I costi della produzione sono imputati in base al principio della competenza economica.

Per quanto verificato e analizzato, a giudizio del sottoscritto, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI LATINA al

31/12/2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme civilistiche che ne disciplinano i criteri di redazione ed ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri (per quanto applicabile).

Previo un esame particolareggiato del consuntivo stesso, ed un esame a campione dei documenti di entrata e di uscita, ed alla luce altresì dei controlli effettuati nei quali non è stata rilevata alcuna irregolarità degna di menzione, il sottoscritto revisore può ragionevolmente affermare che non sono emerse irregolarità sostanziali degne di essere portate all'attenzione. Pertanto, esprimo parere positivo anche sulla relazione della gestione che, a mio avviso, è coerente con il bilancio d'esercizio.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, salvo quelli noti all'opinione pubblica per l'emergenza COVID-19, si invitano i Signori Geometri a votare l'approvazione del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2020.

Latina, lì 30.03.2021

f.to Il Revisore Contabile
Prof. Bernardino Quattrococchi

Bernardino Quattrococchi