



prof. Bernardino Quattrociochi

VERBALE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2021

Il giorno 4 aprile 2022 alle ore 09.00, il revisore contabile, coadiuvato dal dott. Luca Quaglieri, ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2021, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina in pari data, con la collaborazione, laddove necessaria, della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Presidente Dott. Geom. Antonio De Angelis,

Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art.29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, e dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che approva il bilancio consuntivo al 31.12.2021.

È stato esaminato il bilancio consuntivo al 31.12.2021, unitamente agli altri allegati, così come previsto dall'art. 29 del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Stato patrimoniale;
5. Prospetto di concordanza;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione fondi;
8. Nota integrativa;
9. Relazione del Tesoriere;
10. Relazione del Presidente

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'esercizio 2021.

Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

BQ



- a. Lo stato della riscossione delle quote associative pregresse, messo in atto negli anni passati, anche attraverso azioni legali;
- b. L'ammontare dei debiti nei confronti degli Enti previdenziali e del Consiglio Nazionale Geometri;
- c. L'ammontare dei residui attivi e passivi.

A seguito delle verifiche operate, il Revisore ha predisposto la seguente relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39 del 2010 da sottoporre all'Assemblea degli Iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge e del Regolamento contabile.

BQ



**RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO
CHIUSO AL 31/12/2021**

ex art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Signori Associati,

il bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2021 è stato redatto in conformità ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri e redatto secondo gli schemi che lo stesso Regolamento prevede. Il bilancio è stato redatto, inoltre, così come prevede lo stesso Regolamento, secondo i principi contabili stabiliti dal codice civile e segnatamente dagli artt. 2423 e 2423-bis.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con lo scopo di verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del solo giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D.lgs. 39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta per il bilancio consuntivo dell'anno precedente.

Comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte, così come previsto dal Regolamento Contabile, nel rispetto della normativa anti COVID-19.

Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: chiarezza, verità e legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Stato patrimoniale;

BQ



5. Prospetto di concordanza;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione fondi;
8. Nota integrativa;
9. Relazione del tesoriere.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio consuntivo e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di Legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2021; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Dai precedenti documenti sono state formulate le seguenti tabelle, le quali, sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'esercizio 2021.

VALORI FINANZIARI: ENTRATE

Tabella 1 - Bilancio finanziario 2021: flusso delle entrate

	Iniziali	Variazioni	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Totali	
Titolo I:	294.300,00	-	294.300,00	196.560,90	33.880,00	230.440,90	-
Totale entrate correnti							63.859,10
Titolo II:	1.600,00	-	1.600,00	-	-	-	-
Totale entrate in conto capitale							1.600,00
Titolo III:	62.000,00	-	62.000,00	28.641,20	1.961,71	30.602,91	-
totale partite di giro							31.397,09
TOTALE ENTRATE	357.900,00	-	357.900,00	225.202,10	35.841,71	261.043,81	-
Utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale						15.146,06	96.856,19
TOTALE ENTRATE GENERALE	357.900,00		357.900,00			276.189,87	-

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

VALORI FINANZIARI: USCITE

Tabella 2 - Bilancio finanziario 2021: flusso delle uscite

	Iniziali	Variazioni	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Totali	
Titolo I: Totale uscite correnti	282.800,00	-	282.800,00	191.917,00	53.669,96	245.586,96	-
Titolo II:	13.100,00	-	13.100,00	-	-	-	37.213,04
Totale uscite							13.100,00

BQ



in conto capitale							
Titolo III:	62.000,00	-	62.000,00	26.793,99	3.808,92	30.602,91	-
totale partite di giro							31.397,09
TOTALE	357.900,00	-	357.900,00	218.710,99	57.478,88	276.189,87	-
USCITE							81.710,13

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

VALORI PATRIMONIALI

Tabella 3 - Attivo dello Stato Patrimoniale

A	Crediti verso lo Stato ed altri Enti Pubblici	-	-	-
	Totale immobilizzazioni	161.659,98	150.127,59	11.532,39
B	Totale attivo circolante	354.648,08	345.100,54	9.547,54
C	Crediti	333.962,91	328.833,21	5.129,70
	Disponibilità liquide	20.685,17	16.267,33	4.417,84
	Ratei e risconti	-	-	-
D	TOTALE ATTIVO	516.308,06	495.228,13	21.079,93

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Tabella 4 - Passivo dello Stato Patrimoniale

A	Patrimonio Netto	416.371,35	388.022,07	28.349,28
B	Contributi in conto capitale	-	-	-
C	Fondi per rischi ed oneri	-	-	-
D	Trattamento di fine rapporto	44.013,00	51.891,44	7.878,44
E	Totale debiti	55.933,35	55.314,62	618,73
	Bancari e finanziari (entro i 12 mesi)	9,64	-	9,64
	Bancari e finanziari (oltre i 12 mesi)	9,64	-	9,64
	Residui passivi (entro i 12 mesi)	55.914,07	55.314,62	599,45
	Residui passivi (oltre i 12 mesi)	-	-	-

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

BQ



VALORI ECONOMICI

Tabella 5 - Valori consuntivi del Conto Economico

Totale valore della produzione	237.276,68	231.158,07	-	6.118,61
Totale costi della produzione	260.157,20	257.627,54	-	2.529,66
Differenza tra valore della produzione e costi della produzione	- 22.880,52	- 26.469,47	-	3.588,95
Proventi ed oneri finanziari	- 1.748,08	- 1.879,81	-	131,73
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	-
Risultato ante imposte	- 24.628,60	- 28.349,28	-	3.720,68
Imposte	-	-	-	-

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Muovendo dal profilo finanziario si evidenzia che l'Ente ha conseguito al 31.12.2021 un disavanzo pari ed **euro -28.349,00**, per cui il Consiglio Direttivo ha proposto ai Signori Iscritti il riassorbimento dell'intero disavanzo con l'utilizzo del Patrimonio Netto.

L'analisi della gestione patrimoniale, invece, evidenzia che nel 2021 il patrimonio dell'Ente si è ridotto complessivamente per euro 21.079,93 rispetto al precedente esercizio. Nella sezione dell'"attivo", si segnala una riduzione (seppur lieve) di tutte le poste: quali "residui attivi" (-5.129,70) "immobilizzazioni" (-11.532,39) e "disponibilità liquide" (-4.417,84).

Dal lato delle passività, la posizione debitoria del Collegio resta pressoché invariata dove l'unica posta che presenta una significativa riduzione è il "patrimonio netto", il quale si riduce per effetto dell'assorbimento del disavanzo di gestione dell'esercizio 2021 (-28.349,00).

Analizzando i valori economici, si nota una riduzione del posta "Valore della produzione" la quale, chiaramente, è rappresentata esclusivamente dalla riscossione delle quote collegiali degli Iscritti.

In tale ottica, particolare riflessione verte sulla gestione dei residui attivi dell'Ente ed in particolar modo sulle quote associative degli anni pregressi pari ad euro 282.177,00. L'Ente presenta una significativa esposizione creditizia nei confronti dei Signori Iscritti, di fatti il valore complessivo del residuo attivo vantato dall'Ente che origina delle quote degli anni precedenti (282.177,00) incide sul totale dei crediti vantati dall'Ente per l'84,49% del totale.

BQ



Inoltre, si deve segnalare che il 47,67% del totale del residuo delle quote degli anni precedenti, pari a euro 134.540,00, è superiore ai cinque anni. Benché il Collegio dei Geometri presenti il “fondo di svalutazione crediti” pari ad euro 148,545,00 (+2.388,00 nell’esercizio 2021), si invita il Consiglio Direttivo ad attuare ogni azione utile alla riduzione dell’esposizione creditizia dell’Ente.

Per quanto verificato e analizzato, a giudizio del sottoscritto, il bilancio consuntivo fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI LATINA al 31/12/2021 e del risultato economico per l’esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme civilistiche che ne disciplinano i criteri di redazione ed ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri (per quanto applicabile).

Previo esame particolareggiato del consuntivo stesso, ed un esame a campione dei documenti di entrata e di uscita, ed alla luce altresì dei controlli effettuati nei quali non è stata rilevata alcuna irregolarità significativa, il sottoscritto revisore può ragionevolmente affermare che non sono emerse irregolarità sostanziali. Pertanto, il sottoscritto revisore, esprime **parere positivo** anche sulla relazione della gestione che, a mio avviso, è coerente con il bilancio d’esercizio.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio, salvo quelli noti all’opinione pubblica per l’emergenza COVID-19, si invitano i Signori Geometri a votare l’approvazione del bilancio d’esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2021.

Roma, 04 aprile 2022

Il Revisore Unico
Prof. Bernardino Quattrociochi