



prof. Bernardino Quattrociocchi

VERBALE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022

Il giorno 04 aprile 2023 alle ore 09.00, il revisore contabile ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2022, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina, con la collaborazione anche da remoto, laddove necessaria, della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Geom. Sergio Ciuffo, in qualità di Tesoriere *pro tempore* e del Presidente Dott. Geom. Antonio De Angelis. Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art.29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che approva il bilancio consuntivo al 31.12.2022.

È stato esaminato il bilancio consuntivo al 31.12.2022, unitamente agli altri allegati, così come previsto dall'art. 29 del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Stato patrimoniale;
5. Prospetto di concordanza;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione fondi;
8. Nota integrativa;
9. Relazione del tesoriere.

Si segnala, in riferimento alle documentazioni esaminate, l'assenza della relazione sulla gestione del Presidente del Collegio dei Geometri che sarà resa in sede di adunanza degli iscritti all'Ordine.

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'esercizio 2022.



Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

- a. Lo stato della riscossione delle quote associative pregresse attuate negli esercizi pregressi anche mediante azioni legali;
- b. L'ammontare dei debiti nei confronti degli Enti previdenziali e del Consiglio Nazionale Geometri;
- c. L'ammontare dei residui attivi e passivi.

A seguito delle verifiche operate, il Revisore ha predisposto la seguente relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39 del 2010 da sottoporre all'Assemblea degli Iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge e del Regolamento contabile.



RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31/12/2021

ex art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Signori Associati,

il bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2022 è stato redatto in conformità ai principi contabili stabiliti dal Codice civile *ex artt.* 2423 e 2423-bis oltre che dai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili diretti a verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che, la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del solo giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D.lgs. 39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta per il bilancio consuntivo dell'anno precedente (esercizio 2021).

Come previsto dal regolamento contabile, comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte.

Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: chiarezza, verità e legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Stato patrimoniale;
5. Prospetto di concordanza;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione fondi;



8. Nota integrativa;
9. Relazione del tesoriere.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio consuntivo e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di Legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2022; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Dai precedenti documenti sono state formulate le seguenti tabelle, le quali, sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'esercizio 2022.

I - Valori finanziari

Il flusso di entrate per l'esercizio 2022 registra un totale di euro 265.383,97 di cui 28.820,00 euro ancora da riscuotere. Rispetto a quanto previsto nel bilancio preventivo, l'Ente registra una differenza di euro 76.541,03.

La tabella seguente descrivere i valori del flusso in entrata per ogni titolo del rendiconto finanziario.

Tabella 1 - Rendiconto finanziario 2022: flusso delle entrate (valori in euro)

Posta	Previsioni			Somme accertate			Differenze sulle previsioni	
	Iniziali	Variazioni	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Totali		
Titolo I: Totale entrate correnti	282.625,00	-	282.625,00	210.742,48	28.820,00	239.562,48	-	43.062,52
Titolo II: Totale entrate in conto capitale	1.600,00	-	1.600,00			-	-	1.600,00
Titolo III: totale partite di giro	58.000,00		58.000,00	26.121,49		26.121,49	-	31.878,51
TOTALE ENTRATE	342.225,00	-	342.225,00	236.863,97	28.820,00	265.683,97	-	76.541,03

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Per l'esercizio 2022 l'Ente registra un flusso complessivo di uscite pari ad euro 256.880,58, di cui 33.000,29 euro ancora da pagare. Pertanto, l'Ente ha registrato uscite inferiori di euro 85.344,42 rispetto a quanto preventivato.

La tabella seguente descrivere i valori del flusso in uscita per ogni titolo del rendiconto finanziario.



Particolare attenzione è stata posta alla gestione dei crediti dell'Ente, i quali risultano ridotti per euro 24.982,03.

Si riporta a seguire lo schema sinottico dei crediti, *ex art.* 2427 del c.c., per maggiore chiarezza espositiva.

Tabella 5. Quadro sinottico dell'esposizione creditoria dell'Ente (ex art. 2427)

Descrizione	Saldo finale al 31/12/2022	Saldo finale al 31/12/2021
Crediti pregressi per quote associative	€ 260.415	€ 282.177
Crediti verso terzi	€ 194.262	€ 195.202
F.do svalutazione crediti	- € 150.826	- € 148.545

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Benché si rileva una riduzione (marginale) dei crediti verso terzi, si evidenzia una quota ancora troppo elevata dei crediti per quote associative. Di fatti, la voce “crediti per quote associative, seppur ridotta rispetto al precedente esercizio, rappresenta ancora il 55,26% dell'intero patrimonio attivo dell'Ente.

Pertanto, si invitano gli organi direttivi dell'Ente, parimenti ai precedenti esercizi, di attuare azioni volte ad una più efficiente gestione dell'incasso delle quote annuali anche nella considerazione che parte dei crediti si riferisce a quote pregresse oltre i 10 anni.

La seguente tabella esprime i valori e le variazioni delle voci del patrimonio passivo dell'Ente.

Tabella 6 - Passivo dello Stato Patrimoniale (valori in euro)

Posta	31.12.2022	31.12.2021	Variazioni
A Patrimonio Netto	382.131,99	388.022,07	- 5.890,08
B Contributi in conto capitale	-	-	-
C Fondi per rischi ed oneri	-	-	-
D Trattamento di fine rapporto	58.791,88	51.891,44	6.900,44
E Totale debiti	30.346,56	55.314,62	- 24.968,06
Bancari e finanziari (entro i 12 mesi)	-	-	-
Bancari e finanziari (oltre i 12 mesi)	-	-	-
Residui passivi (entro i 12 mesi)	30.346,56	55.314,62	- 24.968,06
Residui passivi (oltre i 12 mesi)	-	-	-
TOTALE PASSIVO	471.270,43	495.228,13	- 23.957,70

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina



Dall'analisi delle consistenze patrimoniali passive si evidenzia la riduzione dell'esposizione debitoria dell'Ente il quale, per l'esercizio 2022, registra un totale di debiti esigibili entro i 12 mesi pari ad euro 30.346,56 con una riduzione di euro 24.968,06 rispetto al precedente esercizio.

Per maggiore chiarezza espositiva, si riporta un quadro sinottico della situazione debitoria dell'Ente.

Tabella 7. Quadro sinottico dell'esposizione debitoria dell'Ente

Voce di debito	Esercizio 2022	Esercizio 2021
Debiti verso fornitori	€ 1.487	€ 6.271
Debiti v/enti previdenziali	€ 4.715	€ 12.914
Debiti v/Consiglio Nazionale Geometri	€ 16.760	€ 34.160
Debiti tributari	€ 210	€ 671
Debiti diversi	€ 7.175	€ 1.299
Totale	€ 30.347	€ 55.315

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

II - Valori economici

Tabella 8 - Valori consuntivi del Conto Economico (valori in euro)

Posta	31.12.2020	31.12.2021	Variazioni
Totale valore della produzione	239.562,48	231.158,07	- 8.404,41
Totale costi della produzione	243.434,19	257.627,54	14.193,35
Differenza tra valore della produzione e costi della produzione	- 3.871,71	- 26.469,47	- 22.597,76
Proventi ed oneri finanziari	- 2.018,37	- 1.879,81	138,56
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-
Risultato ante imposte	- 5.890,08	- 28.349,28	- 22.459,20
Imposte	-	-	-
Disavanzo economico	- 5.890,08	- 28.349,28	- 22.459,20

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina



Anche per l'esercizio 2022 l'Ente registra una perdita, seppur inferiore rispetto a quella registrata nel precedente esercizio 2021, di euro 5.890,08.

Nell'esercizio 2022 si registra un lieve incremento del "totale del valore della produzione" (pari ad euro 239.562,48) ad una lieve riduzione del "totale dei costi della produzione" (pari ad euro 243.434,19).

Per quanto verificato e analizzato, a giudizio del sottoscritto, il bilancio consuntivo fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina al 31.12.2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme civilistiche che ne disciplinano i criteri di redazione ed ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri (per quanto applicabile).

Previo esame particolareggiato del consuntivo stesso, ed un esame a campione dei documenti di entrata e di uscita, alla luce altresì dei controlli effettuati nei quali non è stata rilevata alcuna irregolarità significativa, il sottoscritto revisore può ragionevolmente affermare che non sono emerse irregolarità sostanziali. Pertanto, fermo restando quanto già evidenziato circa la necessità di una migliore gestione dei crediti dell'Ente ed invitando gli organi direttivi del Collegio ad attuare ogni azione necessaria in tal senso, il sottoscritto revisore esprime parere positivo.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si invitano i Signori Geometri a votare l'approvazione del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2022.

Roma, 04 aprile 2022

Il Revisore Unico

Prof. Bernardino Quattrococchi