

COMUNE DI LATINA



REVISIONE DEL P.P.E. di BORGO CARSO

Delibera di giunta n° 719/2006 del
18/12/2006

PROGETTO IDENTIFICAZIONE COMPARTI EDILIZI

PROGETTISTI:

Ing. GIORGIO BERTAZZONI
C.f. BRT GRG 52H02 H647B

Arch. MARCELLO CAMPAGNA
C.f. CMP MCL 56P24 4698A

Arch. PAOLO DE MARCHI
C.f. DMR PLA 61D09 E472I

Arch. ROBERTO SERGIO PASSARELLI
C.f. PSS RRT 62B24 I8720

Ing. STEFANO ROCCO
C.f. RCC SFN 58R11 I339Y

Arch. RAFFAELE SISCA
C.f. SSC RFL 63C25 F224F

Data:

10/12/2024

AGGIORNAMENTI:

SCALA:

1: 2000

TAV.:

6

LEGENDA

--- LIMITE DI PIANO
(area oggetto di P.P.E. in variante alla perimetrazione di P.R.G.)

COMPARTO A

- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di viabilità e parcheggi
- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di verde pubblico attrezzato
- lotto fondiario

COMPARTO B

- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di viabilità e parcheggi
- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di servizi scolastici
- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di verde pubblico attrezzato
- lotto fondiario

COMPARTO C

- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di viabilità e parcheggi
- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di verde pubblico attrezzato
- lotto fondiario

COMPARTO D

- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di viabilità e parcheggi
- aree in perequazione da cedere per la realizzazione di verde pubblico attrezzato
- lotto fondiario

EDIFICI ESISTENTI

BORGO CARSO COMPARTO A			
Destinazione Sottozona	Superficie Sottozona mq	Indice Fondario mc/mq	Volume Perequativo mc
EDIFICABILE A	1.723	2,06	3.561
Viabilità - parcheggi	2.891	0,00	
Verde	473	0,00	
TOTALE	5.087		
Indice perequazione 0,70 mc/mq $V_p = m_q 5.087 \times 0,70 \text{ mc/mq} = mc.3.561$			

BORGO CARSO COMPARTO B			
Destinazione Sottozona	Superficie Sottozona mq	Indice Fondario mc/mq	Volume Perequativo mc
EDIFICABILE B	8.112	1,86	15.106
Viabilità - parcheggi	4.122	0,00	0
Viabilità - parcheggi	361	0,00	0
Scuola	6.038	0,00	0
Verde	905	0,00	0
Verde	1.007	0,00	0
Verde	1.036	0,00	0
TOTALE	21.581		15.106
Indice perequazione 0,70 mc/mq $V_p = m_q 21.581 \times 0,70 \text{ mc/mq} = mc.15.106$			

BORGO CARSO COMPARTO C			
Destinazione Sottozona	Superficie Sottozona mq	Indice Fondario mc/mq	Volume Perequativo mc
EDIFICABILE C1	900	1,957	1.762
EDIFICABILE C2	3.772	1,95	7.355
Viabilità - parcheggi	320	0,00	
Viabilità - parcheggi	1.850	0,00	
Viabilità - parcheggi	1.073	0,00	
Viabilità - parcheggi	1.097	0,00	
Viabilità - parcheggi	512	0,00	
Verde	263	0,00	
Verde	297	0,00	
Verde	2.670	0,00	
Verde	270	0,00	
TOTALE	13.024	0,00	9.117
Indice perequazione 0,70 mc/mq $V_p = m_q 13.024 \times 0,70 \text{ mc/mq} = mc.9.117$			

BORGO CARSO COMPARTO D			
Destinazione Sottozona	Superficie Sottozona mq	Indice Fondario mc/mq	Volume Perequativo mc
EDIFICABILE D1	3.275	2,17	7.107
EDIFICABILE D2	1.184	2,185	2.589
Viabilità - parcheggi	3.026	0,00	
Viabilità - parcheggi	1.316	0,00	
Verde	2.389	0,00	
Verde	2.661	0,00	
TOTALE	13.851		9.696
Indice perequazione 0,70 mc/mq $V_p = m_q 13.851 \times 0,70 \text{ mc/mq} = mc.9.696$			