



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE COPIA

Numero 415 del 15-04-2025

SETTORE IV PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE, PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONDI, AI SENSI DELLA LEGGE N°. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N°. 1/1986 E SS.MM.II. E DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N°. 12/2016. APPROVAZIONE DELL'"AVVISO PUBBLICO" E DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

IL DIRIGENTE SETTORE IV

Visto il decreto n. 13 del 03/06/2019 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.50, comma 10, e 109, comma 2, del D.lgs.18 agosto 2000 n.267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni – Enti Locali, l'Arch. Bonaventura Pianese è stato individuato quale Dirigente del Settore IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE;

ACCERTATO che il Comune di Fondi ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fondi, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, L.R.. n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n°. 12/2016 articolo 17;

VISTO il Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018 e s.m.i., ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;

CONSTATATO che l'articolo 7 del predetto Regolamento definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

CONSIDERATO che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

CONSTATATO:

- che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018 e s.m.i., prevede altresì che l'individuazione del soggetto da incaricare sia effettuata nel rispetto del D.Lgs. n°. 36/2023;
- che il medesimo articolo dispone che l'ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore.
- Che l'ente gestore dei diritti civici, previa verifica dell'iscrizione all'albo di cui all'articolo 4 e dell'assenza di una delle situazioni impeditive di cui al comma 5 in capo ai soggetti richiedenti di cui al comma 2, individua il soggetto cui conferire

l'incarico di cui al medesimo comma;

- Considerato che, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) da parte dei soggetti in esso individuati, l'atto di conferimento dell'incarico è trasmesso alla Direzione e pubblicato sul sito web della Regione.

RITENUTO di avviare una indagine di mercato mediante Avviso da pubblicare per un periodo di quindici giorni consecutivi, al fine di individuare i professionisti da invitare a presentare la successiva offerta economica;

DATO ATTO che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n°. 50/2016 e ss.mm.ii..
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Fondi.

RILEVATO che, per l'intervento suindicato si intende procedere in attuazione dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 a mente del quale è possibile procedere con: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, trattandosi di un servizio tecnico il cui importo è inferiore ad € 140.000,00, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del professionista, ai sensi del D.Lgs. n°. 36/2023, oggi sostituito mediante affidamento diretto, ferma la discrezionalità dell'amministrazione di procedere, ove stimato più conveniente, ad apposita procedura comparativa mediante procedura negoziata;

Visto l'"Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fondi ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;

Visto altresì l'allegato modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione";

Visto il D.Lgs. n°. 267/2000;

Ritenuto pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di indire** una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fondi, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;
2. **Di approvare** l'“Avviso Pubblico” di Manifestazione di Interesse;
3. **Di approvare** l'allegato modello “A” denominato” Istanza di Partecipazione”;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è geom. Vincenzo Prota dipendente del Settore IV;
5. **Di dare atto** che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell'“Avviso Pubblico” e dell'”Istanza di Partecipazione”, sull'Albo Pretorio Comunale e sul Sito Istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente, per quindici giorni consecutivi;
6. **Di dare atto** che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, sarà inoltrata agli ordini professionali ed alla Regione Lazio;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°. 33/2013.

Fondi, 15-04-2025

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL
SERVIZIO**
F.to BONAVENTURA PIANESE

IL DIRIGENTE
F.to BONAVENTURA PIANESE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 15-04-2025 al 30-04-2025 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fondi, 15-04-2025

IL DIRIGENTE
F.to BONAVENTURA PIANESE

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO*****

Fondi, 15-04-2025

IL DIRIGENTE
BONAVENTURA PIANESE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

COMUNE DI FONDI
Protocollo Partenza N. 28663/2025 del 17-04-2025
Allegato 1 - Class. 4.8.2 - Copia Documento