



prof. Bernardino Quattrociochi

VERBALE DI REVISIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2023

Il giorno 18 marzo 2024 alle ore 09.00, il revisore contabile ha esaminato il progetto di bilancio consuntivo al 31.12.2023, così come approvato dal Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina, con la collaborazione, laddove necessaria, della Dott.ssa Elena Irina Lazar, responsabile amministrativa del Collegio, del Geom. Marco Ciaraldi, in qualità di Tesoriere *pro tempore* e del Presidente Dott. Geom. Antonio De Angelis.

Gli esiti di tale attività confluiranno nella relazione di revisione che, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri di Latina, approvato con Delibera Consiliare n.12 del 26.11.2003, dovrà essere disponibile presso la sede del Collegio almeno sette giorni prima della data di convocazione dell'Assemblea che approva il bilancio consuntivo al 31.12.2023.

È stato esaminato il bilancio consuntivo al 31.12.2023, unitamente agli altri allegati, così come previsto dall'art. 29 del Regolamento contabile di cui sopra.

I documenti esaminati in dettaglio sono stati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Stato patrimoniale;
5. Prospetto di concordanza;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione fondi;
8. Nota integrativa;
9. Relazione del tesoriere;
10. Relazione sulla gestione del Presidente del Consiglio Direttivo.

È stata posta attenzione ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio d'esercizio al fine di verificare l'integrità del patrimonio dell'Ente e che gli stessi criteri non fossero mutati nel corso dell'esercizio 2023.



Nell'esaminare i documenti di bilancio, il Revisore ha provveduto ad effettuare le verifiche su alcuni fatti gestionali ritenuti più significativi e rilevanti, tra i quali si segnalano:

- a. Lo stato della riscossione delle quote associative pregresse attuate negli esercizi pregressi anche mediante azioni legali;
- b. L'ammontare dei debiti nei confronti degli Enti previdenziali e del Consiglio Nazionale Geometri;
- c. L'ammontare dei residui attivi e passivi.

A seguito delle verifiche operate, il Revisore ha predisposto la seguente relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 39 del 2010 da sottoporre all'Assemblea degli Iscritti al Collegio dei Geometri di Latina, nei termini di legge e del Regolamento contabile.



RELAZIONE DI REVISIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31/12/2023

ex art.14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Signori Associati,

il bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2023 è stato redatto in conformità ai principi contabili stabiliti dal codice civile *ex artt.* 2423 e 2423-bis oltre che dai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri.

La revisione è stata svolta applicando i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili diretti a verificare la corretta rilevazione contabile degli accadimenti gestionali e l'esatta determinazione del risultato di gestione.

Si precisa che, la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Latina. È mia la responsabilità del solo giudizio professionale espresso sul bilancio consuntivo e basato sulla revisione legale, così come la valutazione della coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D.lgs. 39/2010.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla relazione da me redatta per il bilancio consuntivo per il precedente esercizio 2022.

Come previsto dal regolamento contabile, comunico a tutti gli iscritti che, ai fini dell'attività di revisione, nel corso dell'anno ho partecipato alle riunioni del Consiglio Direttivo, sebbene non tutte.

Tutte le valutazioni e le indicazioni delle poste di bilancio sono state ispirate, in generale, ai principi di: chiarezza, verità e legalità.

I documenti da me esaminati per la revisione legale sono stati:

1. Rendiconto finanziario;
2. Bilancio patrimoniale;
3. Conto economico;
4. Stato patrimoniale;
5. Prospetto di concordanza;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione fondi;



8. Nota integrativa;
9. Relazione del tesoriere;
10. Relazione sulla gestione del Presidente del Consiglio Direttivo.

Per quanto concerne i criteri di valutazione, questi sono stati descritti nella nota integrativa del bilancio consuntivo e sono stati ispirati al Regolamento Contabile ed ai principi di Legge in materia di valutazioni di bilancio. Tali principi non sono cambiati per l'anno 2023; in caso di deroga, la stessa è stata sempre menzionata e motivata nella nota integrativa.

Dai precedenti documenti sono state formulate le seguenti tabelle, le quali, sintetizzano i principali valori finanziari, patrimoniali ed economici dell'esercizio 2023.

I - Valori finanziari

Il flusso di entrate per l'esercizio 2023 registra un totale di euro 280.080,82 di cui 29.260,00 euro ancora da riscuotere con un differenziale negativo rispetto a quanto previsto nel bilancio preventivo d'esercizio di euro 55.269,18.

La tabella seguente descrivere i valori del flusso in entrata per ogni titolo del rendiconto finanziario.

Tabella 1 - Rendiconto finanziario 2023: flusso delle entrate (valori in euro)

Posta	Previsioni			Somme accertate			Differenze sulle previsioni
	Iniziali	Variazioni	Definitive	Riscosse	Da riscuotere	Totali	
Titolo I: Totale entrate correnti	275.750,00	-	275.750,00	222.118,65	29.260,00	251.378,65	- 24.371,35
Titolo II: Totale entrate in conto capitale	1.600,00	-	1.600,00	-	-	-	- 1.600,00
Titolo III: Totale partite di giro	58.000,00		58.000,00	28.702,17		28.702,17	- 29.297,83
Totale Entrate	335.350,00	-	335.350,00	250.820,82	29.260,00	280.080,82	- 55.269,18

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Circa il flusso complessivo di uscite per l'esercizio in esame, l'Ente registra uscite complessive pari ad euro 275.955,54, di cui 26.869,44 euro ancora da pagare. Il flusso in uscita registrato risulta inferiore rispetto a quanto preventivato in sede di bilancio preventivo per euro 59.394,46. La tabella seguente descrivere i valori del flusso in uscita per ogni titolo del rendiconto finanziario.

**Tabella 2 - Rendiconto finanziario 2023: flusso delle uscite (valori in euro)**

Posta	Previsioni			Somme impegnate			Differenze sulle previsioni
	Iniziali	Variazioni	Definitive	Pagate	Da pagare	Totali	
Titolo I: Totale uscite correnti	264.250,00	-	264.250,00	214.467,21	25.493,85	239.961,06	- 24.288,94
Titolo II: Totale uscite in conto capitale	13.100,00	-	13.100,00	7.292,31	-	7.292,31	- 5.807,69
Titolo III: Totale partite di giro	58.000,00	-	58.000,00	27.326,58	1.375,59	28.702,17	- 29.297,83
Totale Uscite	335.350,00	-	335.350,00	249.086,10	26.869,44	275.955,54	- 59.394,46

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Dati i valori di cui sopra, l'Ente per l'esercizio 2023 registra il seguente risultato di amministrazione.

Tabella 3 - Risultato di amministrazione esercizio 2023

Risultato di amministrazione	
(A) Totale Entrate	€ 280.080,82
(B) Totale Uscite	€ 275.955,54
(A-B) Avanzo di amministrazione	€ 4.125,28

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

II - Valori patrimoniali

Per l'esercizio 2023 l'Ente registra un patrimonio attivo pari ad euro € 462.134,15, in riduzione per euro € 9.136,28 rispetto all'esercizio 2022.

Tabella 4 - Attivo dello Stato Patrimoniale

Posta	31.12.2022	31.12.2023	Variazioni
A) Crediti verso lo stato ed altri enti pubblici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Immateriali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Materiali	€ 138.595,20	€ 127.062,81	- € 11.532,39
Finanziarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B) Immobilizzazioni tecniche	€ 138.595,20	€ 127.062,81	- € 11.532,39
Rimanenze	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Crediti	€ 303.851,18	€ 306.495,55	€ 2.644,37
Attività finanziarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Disponibilità liquide	€ 28.824,05	€ 28.575,79	- € 248,26
C) Attivo circolante	€ 332.675,23	€ 335.071,34	€ 2.396,11
D) Residui attivi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(A+B+C+D) Totale attivo patrimoniale	€ 471.270,43	€ 462.134,15	- € 9.136,28

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina



Si rileva che l'esposizione creditizia dell'Ente è pari ad euro 306.495,55 (ossia il 73% del patrimonio attivo) in aumento rispetto al precedente anno.

La relazione sulla gestione presenta il quadro sinottico *ex art. 2427 c.c.* dei crediti vantati dell'Ente (tabella 5) esprimendo due specifiche voci di crediti: "Crediti pregressi per quote associative" e "Crediti verso terzi".

Tabella 5. Quadro sinottico dell'esposizione creditoria dell'Ente (ex art. 2427)

Descrizione	Saldo finale al 31/12/2022	Saldo finale al 31/12/2023	Variazione
Crediti pregressi per quote associative	€ 260.415,00	€ 258.962,00	- € 1.453,00
Crediti verso terzi	€ 194.262,00	€ 199.765,00	€ 5.503,00
F.do svalutazione crediti	- € 150.826,00	- € 152.229,00	- € 1.403,00

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Si evidenzia che, con specifico riferimento alla voce "Crediti verso terzi", è stata condotta in data 14 marzo 2024 una verifica *ex ISA Italia 505* il cui relativo verbale è presente nelle carte da lavoro del Revisore. Dalla verifica, non sono emersi fatti significativi.

La seguente tabella esprime i valori e le variazioni delle voci del patrimonio passivo dell'Ente.

Tabella 6 - Passivo dello Stato Patrimoniale (valori in euro)

Posta	31.12.2022	31.12.2023	Variazioni
A Patrimonio Netto	€ 382.131,99	€ 373.322,75	- € 8.809,24
B Contributi in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C Fondi per rischi ed oneri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D Trattamento di fine rapporto	€ 58.791,88	€ 66.391,48	€ 7.599,60
E Totale debiti	€ 30.346,56	€ 22.419,92	- € 7.926,64
Bancari e finanziari (entro i 12 mesi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Bancari e finanziari (oltre i 12 mesi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Residui passivi (entro i 12 mesi)	€ 30.346,56	€ 22.419,92	- € 7.926,64
Residui passivi (oltre i 12 mesi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
(A+B+C+D+E) Totale Passivo	€ 471.270,43	€ 462.134,15	- € 9.136,28

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Anche per l'esercizio 2023, l'Ente registra una riduzione dell'esposizione debitoria la quale ammonta ad euro 22.419,92 (tutti esigibili entro i 12 mesi) in riduzione per euro 7.926,64.



Per maggiore chiarezza espositiva, si riporta un quadro sinottico della situazione debitoria dell'Ente.

Tabella 7. Quadro sinottico dell'esposizione debitoria dell'Ente

Voce di debito	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Variazioni
Debiti verso fornitori	€ 1.487,00	€ 786,00	- € 701,00
Debiti v/enti previdenziali	€ 4.715,00	€ 2.314,00	- € 2.401,00
Debiti v/Consiglio Nazionale Geometri	€ 16.760,00	€ 16.480,00	- € 280,00
Debiti tributari	€ 7.175,00	€ 1.660,00	- € 5.515,00
Debiti diversi	€ 210,00	€ 1.180,00	€ 970,00
Totale	€ 30.347,00	€ 22.420,00	- € 7.927,00

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

III - Valori economici

Tabella 8 - Valori consuntivi del Conto Economico

Posta	31.12.2022	31.12.2023	Variazioni
Totale valore della produzione	€ 239.562,48	€ 251.378,65	€ 11.816,17
Totale costi della produzione	€ 243.434,19	€ 258.966,22	€ 15.532,03
Differenza tra valore della produzione e costi della produzione	- € 3.871,71	- € 7.587,57	- € 3.715,86
Proventi ed oneri finanziari	- € 2.018,37	- € 1.221,67	€ 796,70
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risultato ante imposte	- € 5.890,08	- € 8.809,24	- € 2.919,16
Imposte	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Avanzo/disavanzo/Pareggio economico	- € 5.890,08	- € 8.809,24	- € 2.919,16

Fonte: Elaborazione propria su dati del Collegio dei geometri di Latina

Per l'esercizio 2023 il Collegio registra un valore della produzione pari ad euro 251.378,65 (in aumento di euro 11.816,17) a fronte di costi pari ad euro 258.966,22 (in aumento per euro 15.532,03), generando un differenziale negativo di euro - 3.715,86.

I risultati economici di cui sopra hanno generato un conseguente disavanzo di gestione (anche per l'esercizio 2023) pari ad euro 8.809,24 in aumento rispetto all'esercizio 2022 per euro 2.919,16.



Per quanto verificato e analizzato, a giudizio del sottoscritto, il bilancio consuntivo fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina al 31.12.2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme civilistiche che ne disciplinano i criteri di redazione ed ai principi statuiti dal Regolamento Contabile emanato dal Consiglio Nazionale dei Geometri (per quanto applicabile).

Previo esame particolareggiato del consuntivo stesso, ed un esame a campione dei documenti di entrata e di uscita, alla luce altresì dei controlli effettuati nei quali non è stata rilevata alcuna irregolarità significativa, il sottoscritto revisore può ragionevolmente affermare che non sono emerse irregolarità sostanziali.

Alla luce di tali considerazioni, non dovendo segnalare fatti significativi avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si invitano i Signori Geometri a votare l'approvazione del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri al 31.12.2023 così come predisposto dal Consiglio Direttivo ivi compresa la proposta di assorbimento del disavanzo di gestione di esercizio a patrimonio netto.

Roma, 18 marzo 2024

Il Revisore Unico

Prof. Bernardino Quattrococchi